

《高台县盐池工业园区建筑用砂石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	高台县盐池工业园区建筑用砂石矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
开采方式	露天开采
矿种	建筑用砂石
评估目的	为委托人确定采矿权出让收益评估价值参考意见
出让机关	高台县自然资源局
评估委托人	高台县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	采矿权面积 0.5140 平方千米
资源储量合计	保有资源储量为建筑用砂石矿资源量 164.11 万立方米，其中推断资源量 164.11 万立方米。
评估拟动用可采储量	155.90 万立方米
生产规模	10 万立方米/年
矿山理论服务年限	15.59 年
评估计算年限	15.59 年
产品方案	建筑用砂石矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%
销售价格（不含税）	70 元/立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	4.5%
评估价值	286.03 万元
单位评估值	1.74 元/立方米. 资源量
评估基准日	2025 年 03 月 31 日
评估机构	中启宏信房地产资产评估有限公司
法定代表人	宋红亮
项目负责人	刘灵恩
签字评估师	刘灵恩、褚珮瑶
评估报告提交日期	2025 年 06 月 03 日

中启宏信房地产资产评估有限公司

二〇二五年六月三日

