

# 征地和拆迁补偿项目绩效评价报告

( 政府性基金预算 )

委托评价单位：	高台县财政局
项目实施单位：	高台县自然资源局
评价机构名称：	甘肃荣信诚志达咨询有限公司
评价报告时间：	2025 年 8 月 26 日

# 2024年高台县自然资源局 征地和拆迁补偿绩效评价报告

一、项目基本情况				
基本情况	项目名称	2024年高台县自然资源局征地和拆迁补偿项目		
	评价年度	2024年	评价类型	绩效评价
	委托评价单位	高台县财政局	评价机构名称	甘肃荣信诚志达咨询有限公司
	评价对象名称	2024年高台县自然资源局征地和拆迁补偿项目		
实施目的	为落实中央重大决策和省市部署，通过规范征地拆迁补偿程序，为交通、水利、能源与产业项目提供稳定土地保障；实施货币与产权调换相结合的补偿方式，维护被征迁群众生产生活；推进土地收储与生态修复，提升资源要素配置效率，助力高台县高质量发展。			
资金情况 (万元)	预算安排资金	574.32	实际到位资金	574.32
	实际支出资金	574.32	结转结余资金	0
	预算执行率	100%		
二、绩效目标				
年度绩效目标	2024年度绩效目标:控制年度预算支出在 5,743,213.68 元以内,收回土地 15370.36 平方米,实现资金使用率 100%。确保与被征迁群众签约率达 100%,落实群众权益;完成土地权籍调查测绘与不动产确权登记,登记准确率达 100%,明晰土地权属;推进国有土地收储管理,收储完成率达 100%,管控土地资源;实施土地市场化资产化运营管理,启动率达 100%,实现土地高效利用与保值增值。加强与财政、交通、住建、卫健等部门协作,使部门协作满意度达 90%以上,提升工作质效;通过多种形式宣传政策,使群众政策知晓率达 95%以上,营造项目实施氛围;设立服务热线和意见箱收集群众反馈,使处理及时率达 90%以上,动态调整举措,让群众满意度达 90%以上,维护社会稳定。			
三、评价基本情况				
评价范围	2024年县财政局下达该项目经费574.32万元,评价资金使用的合规性、合理性及有效性,包括资金的预算安排、执行情况以及结余情况。			
评价依据	1.《中华人民共和国预算法》; 2.《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发〔2018〕34号); 3.《财政部关于贯彻落实〈中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见〉的通知》(财预〔2018〕167号); 4.《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》(财预〔2020〕10号); 5.《关于规范绩效评价结果等级划分的通知》(财预便〔2017〕44号); 6.《甘肃省委省政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》(甘发〔2018〕32号); 7.《中华人民共和国土地管理法》; 8.《高台县财政局关于组织开展 2025 年财政重点绩效评价及部门评价工作的通知》(高财绩〔2025〕5号);			

	9.《事业单位财务规则》(财政部令第 108 号); 10.其他相关文件资料。如:单位制度的内控制度、年度预决算报表及说明、年度部门预算批复文件、年度部门决算报表、项目绩效申报表、项目绩效自评报告、自评表、与本项目相关的合同、验收及财务会计资料等。
绩效评价 指标体系	见附件一
评价方法	评价工作坚持问题导向和结果导向,采取“财政为主、机构为辅”“财政+第三方机构+全过程技术支撑单位”的评价模式,采用成本效益法,比较法,因素分析法,最低成本法,公众评判法,标杆管理法及其他评价方法进行评价。

四、评价结论和绩效分析

综合评价 结论	评价得分		92.61		评价等级		优	
	指标	决策	过程	产出	效益	合计		
绩效分析	得分	20	20	27.61	25	92.61		

五、存在问题

<b>1.产出成本远超预算控制数</b> 产出成本方面存在较大问题。投入成本远超预算控制数,实际投入574.32万元,而预算控制数仅为150万元。这可能是由于在项目前期的预算编制过程中,对征地的难度、市场价格的波动等因素估计不足,导致成本大幅增加。过高的成本投入不仅增加了财政负担,也可能影响项目的可持续性和后续其他项目的开展。
---

六、有关意见建议

<b>1.产出成本远超预算控制数</b> 预算编制环节,综合考量征地难度、市场价格波动等因素。组建专业团队调研当地征地市场,收集类似项目成本数据,分析价格走势,制定合理预算,邀请专家评估确保科学可行。建立动态调整机制,应对市场波动与不可预见困难,避免超支。
---

七、其他需要说明的事项

实地调研掠影	
主评人	<div><p>甘肃荣信诚志达咨询有限公司</p><p>2025 年 8 月 26 日</p></div>